

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1115772/8417/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που χηρύχθηκε με την 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') Κοινή Υπουργική Απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την απόφασή μας 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') με την οποία χηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 270.500 μ2 για την επέκταση του Βορειοδυτικού τμήματος Αεροδρομίου Σκύρου στον Όρμο Θεοτόκου.

3. Την από 20.2.1991 έκθεση κτηματογράφησης του μηχανικού Ευθ. Ιορδανόπουλου που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Εύβοιας Χρ. Κωστούρο στις 11.4.1991 από την οποία προκύπτει ότι τμήμα εμβαδού 18970 μ2 της έκτασης που απαλλοτριώθηκε με την 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') κοινή απόφασή μας είχε ήδη απαλλοτριωθεί με την Φ.121/11501/8.7.87 (ΦΕΚ 701/29.7.87 τ. Δ') και με την Φ.121/4946/19.3.1987 (ΦΕΚ 437/19.5.87 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Θεοτόκου Ν. Σκύρου.

4. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α'/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ. Β') Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που χηρύχθηκε με την 1020930/922/0010/16.2.89 (ΦΕΚ 121/27.2.89 τ. Δ') Κοινή Απόφασή μας και συγκεκριμένα μονο ως προς έκταση 18.970 μ2 που φαίνεται με κόκκινο χρώμα και με στοιχεία (Γ – Δ – Ε – Ζ – – Ζ' – Ε' – Δ' – Γ' – Γ) και (Κ – Λ – Μ – Ν – Ν' – Μ' – Λ' – Κ' –) στο αριθ. αρχ. 4-112/12.11.91 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της Δ/νσης Έργων Γ5 του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Ε. Ιορδανόπουλο και εγκρίθηκε από το ΣΜΧΟ Μ. Αργυρό γιατί η έκταση αυτή έχει ήδη απαλλοτριωθεί με τις Φ.121/11501/8.7.87 (ΦΕΚ 701/29.7.87 τ. Δ') και Φ.121/4946/19.3.1987 (ΦΕΚ 437/19.5.87 τ. Δ') αποφάσεις του Νομάρχη Εύβοιας «Περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και τη δημιουργία ζώνης παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./211 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στον Πολυχνίτο Ν. Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σπανάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α').

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» ΦΕΚ 1/86 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 τ. Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1495/28.8.1991 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2373/6.4.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Την από 22.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Ευαγγελία Σπανάκη φερομένη ως ιδιοκτήτρια του θέματος.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/80) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στον οικισμό Πολυχνίτου Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σπανάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 211/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα παραδοσιακά στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των θυρών στο ισόγειο και τον όροφο της όψεως του κτιρίου επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στην αρχική τους μορφή και συγκεκριμένα: η μπαλκονόπορτα του ορόφου θα γίνει ξύλινη δίφυλλη με μεγάλο ταμπλά το κάτω μέρος και τζαμιλίκι το επάνω τμήμα της, η δε πόρτα του ισογείου (είσοδος) θα γίνει ξύλινη δίφυλλη με ένα ταμπλά στο επάνω μέρος και έναν μικρότερο στο κάτω μέρος της. Ο χρωματισμός των δύο αυτών θυρών θα πρέπει να είναι όμοιος με αυτόν των υπολοίπων κουφωμάτων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται ο χρωματισμός των σκούρων και του τζαμιλικιού του παραθύρου που κατασκευάσθηκε στην πλευρά του κτιρίου προς την αυλή να γίνει όμοιος προς αυτόν των υπολοίπων κουφωμάτων του κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτισμάτων.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

8ης Νοεμβρίου

διατηρητέο κτίριο
ιδ. Ευαγγελίας Σπανάκη.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ.
ΚΛ. 1:1.000.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 211/92 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ Αρ. πρωτ. Δ.Π.Α 211/14.1.1992.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου επί της οδού 8ης Νοεμβρίου στον Πολιχνίτο ν. Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Σπανάκη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/9026/91 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Χαλικάκη και Βαλασίας Γεροντούδη, που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 32-38 στην περιοχή Νεοχωρίου Ρόδου της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α').

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» ΦΕΚ 1/86 τ. Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 τ. Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1495/28.8.1991 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 57/11.2.91 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Δωδεκανήσου στο Τμήμα πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 1338/7.3.91 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 1.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου που κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 10.12.91 απάντηση της συνιδιοκτήτριας Βαλασίας Γεροντούδη με την οποία εκφράστηκαν αντιρρήσεις (απόψεις) ως προς την διαβιβασθείσα αιτιολογική έκθεση που πήραν τον αριθ. πρωτ. 9026/10.12.91 του Υπουργείου Αιγαίου. Την παρέλευση προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α') όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις εκ μέρους της δεύτερης συνιδιοκτήτριας Ευτυχίας Χαλικάκη.

10. Την από 3.1.92 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Χαλικάκη και Βαλασίας Γεροντούδη που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 32-38 στην περιοχή Νεοχωρίου Ρόδου στη νήσο Ρόδο, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 9026/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία της ιταλικής περιόδου και βρίσκεται στο χαρακτηρισμένο παραδοσιακό τμήμα της πόλεως Ρόδου (περιοχή Νεοχωρίου).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (σύμφωνα και με τις υποδείξεις της από 12.6.91 έκθεσης αυτοψίας της τριμελούς επιτροπής επικινδύνων οικοδομών), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της πρόσοψης του ισογείου (επί της οδού 28ης Οκτωβρίου) στην αρχική της μορφή μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΧΑΛΙΚΑΚΗ Κ' ΒΑΛΑΣΙΑΣ ΓΕΡΟΝΤΟΥΔΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ... ΑΙΓΑΙ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 9026/92 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α. 9026/92/1/92

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευτυχίας Χαλικάκη και Βαλασίας Γεροντούδη πού βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 32-38 στη περιοχή Νεοχωρίου Ρόδου της νήσου Ρόδου κ' καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

Ε. Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./8603/91 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της διορόφου οικοδομής και των δύο ισογείων κτισμάτων σε επαφή με αυτή που βρίσκονται στον οικισμό Αφάλωνα νήσου Λέσβου, φερομένων ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Γιαννούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 τ. Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α΄).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/86 τ. Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 τ. Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1495/28.8.1991 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2014/23.3.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Τα συμπληρωματικά στοιχεία για τον φάκελλο του θέματος τα οποία διεβίβασε το Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Λέσβου στην Υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. Π. 10442/27.12.1990 διαβιβαστικό έγγραφό του που έλαβε αριθ. πρωτ. 31/4.1.1991 στο Υπουργείο Αιγαίου

9. Την από 6.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Ευστρατία Γιαννούλου.

10. Την από 27.11.1991 απάντηση της ενδιαφερομένης Ευστρατίας Γιαννούλου ότι συμφωνεί για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της διόροφης οικοδομής και των δύο ισογείων κτισμάτων σε επαφή με αυτή φερομένων ως ιδιοκτησία της, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα η διόροφη οικοδομή και τα δύο ισόγεια κτίσματα σε επαφή με αυτή, που βρίσκονται στον οικισμό Αφάλωνα της Ν. Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Γιαννούλου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 8603/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίσματα με αξιόλογα της αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίσματα απαγορεύεται η αφαίρεση, η αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτισμάτων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση και η ανακατασκευή με επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή των εξωτερικών μπαγδατοτοίχων του ορόφου της διόροφης οικοδομής καθώς και των τμημάτων της εξωτερικής τοιχοποιΐας της, όπου αυτό επιβάλλεται ή και η ανακατασκευή ολοκλήρου του ορόφου για λόγους στατικής αντοχής, κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας της πολεοδομίας, υπό τον όρο ότι θα διατηρηθούν ή θα αποκατασταθούν όλα τα εμφανή αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των και ιδιαίτερα του σαχνισιού (κορνιζώματα, παραστάδες, εξωτερική όψη του δαπέδου «σαχνισιού» και τα ξύλινα φουρούσια).

5. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του δαπέδου του ορόφου, συμπεριλαμβανομένου και του δαπέδου του σαχνισιού με οπλισμένο σκυρόδεμα.

6. Η αποκατάσταση του ορόφου της διόροφης οικοδομής και η εφαρμογή των διατάξεων 4, 5 της παρούσας απόφασης θα γίνει όπως ακριβώς απεικονίζεται στην υφιστάμενή του κατάσταση με την αυτή αρχιτεκτονική και μορφολογική φυσιογνωμία των όψεων, μετά από λεπτομερή σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωση και την έκδοσή της κατά τον Νόμο σχετικής οικοδομικής αδείας.

7. Επιτρέπεται, εφόσον υπάρχουν λόγοι στατικής επάρκειας, η ανακατασκευή των πλευρών των ισογείων κτισμάτων εκ λιθοδομής, με επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή και η διάνοιξη ανοιγμάτων (παραθύρων) προς τον κοινοτικό δρόμο της τελευταίας εγκρινομένης από την ΕΠΑΕ.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτισμάτων.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

Ιδιοκ. Χαραλ. Παραδυρα κρώην Χαραλ. Ιασλάνη

Ιδιοκτησία Δημητρίου Γιαννούλου

διατηρητέο διώροφο κτίσμα

διατηρητέα ισόγεια κτιρια/επικτισματα

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΙΔ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΥ.

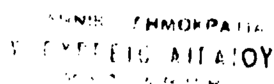
οδός

κοινοτική

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛ. 1:50.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: 8603/91-1992 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 8603/91-14-1-1992.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της διορόφου οικοδομής και των δύο ισογείων κτισμάτων σε επαφή με αυτή, που βρίσκονται στον οικισμό Αφάλωνα ν. Λέσβου, φερομένων ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Γιαννούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992.

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Οικ. Π-99 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Βοιών Νομού Λακωνίας βόρεια του Εκκλησιαστικού Ναού της Αγίας Τριάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70; «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α').

6. Την υπ' αριθμόν Οικ. Π-2428/2.7.1987 (ΦΕΚ 686 Δ') Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως της κοινότητας Νεαπόλεως Βοιών του Νομού Λακωνίας».

7. Την από 27.6.1989 αίτηση των Αλεξάνδρου Μουτσάκου, Σταύρου Κατσούλη και Άγγελου Τσάκου.

8. Τις υπ' αριθμόν 56/90 και 91/90 Αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου της Νεάπολης Βοιών.

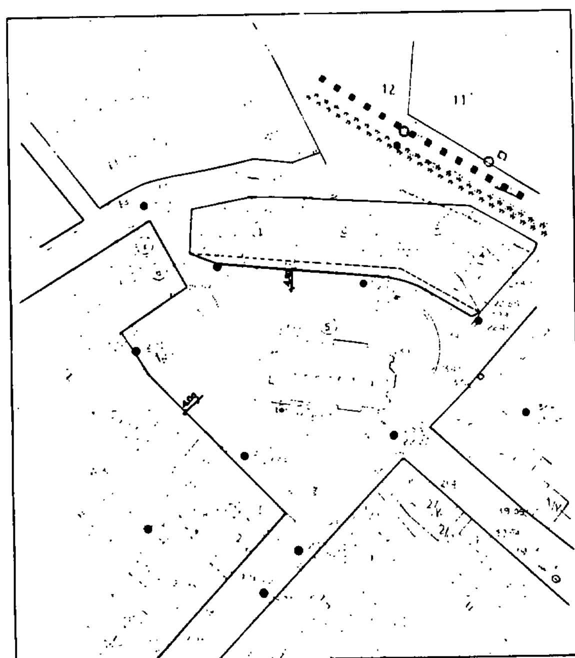
9. Το υπ' αριθμόν 9ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Λακωνίας της 18.12.1991 θέμα 2, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Νεάπολης Βοιών του Νομού Λακωνίας στην περιοχή της Αγίας Τριάδας μειώνοντας το πλάτος της οδού βόρεια του παραπάνω Ιερού Ναού, όπως φαίνεται με την ερυθρά μελάνη στο συνημμένο με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χατσίκ Μανουκιάν.

Η απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



ΟΙΚ. ΓΡ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΟΙΚ. ΓΡ.

---- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α) ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1	ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
2	ΤΣΑΚΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
3	ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗ
4	ΤΣΑΚΟΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ
5	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ		
6	ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΥ
7	κληρον. ΚΑΤΣΟΥΛΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΜΙΛΤΙΑΔΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 686 Δ' 22.7.1987
Τομέας (Α) (παλιά πόλη)
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου κατά Γ.Ο.Κ.
Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2)
Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (5.5)μ + (1,0)μ σε περίπτωση [illegible] [illegible] κεραμοσκεπή [illegible].
Επιβάλλεται η [illegible] στέγης με [illegible] ή [illegible] κεραμίδια. Η στέγη δεν υπολογίζεται στο μέγιστο ύψος του κτιρίου αλλά δεν πρέπει να υπερβαίνει τα (1,50) μέτρα

